

---

---

**ПРОТОКОЛ № 525**  
**заседания Совета**  
**Ассоциации содействия развитию строительного комплекса и свободного**  
**предпринимательства в сфере строительства «Столица»,**  
**саморегулируемая организация строителей**  
**(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)**

**Место проведения:** г. Москва, ул. 1905 года, д.7, стр.1, пом.1а, 2-й этаж, комната № 8.

**Дата проведения:** 25 декабря 2024 г.

**Время начала заседания Совета:** 12.00.

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

1. Илюнина Юлия Александровна;
2. Гришин Сергей Николаевич;
3. Израелян Армен Рубенович;
4. Лапырева Лилия Михайловна.

На заседании присутствуют **4 (Четыре)** из **7 (Семи)** членов Совета, **кворум имеется.**

**Председательствующий** – Илюнина Юлия Александровна.

**Секретарь заседания Совета** – Халилулина Ираида Таибовна.

**ПРИГЛАШЕНЫ:**

1. Питерский Леонид Юрьевич – директор Ассоциации, руководитель Контрольного комитета Ассоциации;
2. Чех Игорь Леопольдович – заместитель директора Ассоциации;
3. Донских Александр Александрович - заместитель директора Ассоциации;
4. Савинкова Виктория Александровна - заместитель руководителя проекта АО ХК "ГВСУ "Центр".

**СЛУШАЛИ:**

**Илюнину Ю.А.**, которая предложила следующую повестку.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. **Об исполнении АО ХК "ГВСУ "Центр" (ИНН 7709261816) договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.** (докладчик – Ю.А. Илюнина).

*Предложений по изменению или дополнению повестки дня заседания Совета не поступило.*

Рассмотрение вопроса повестки дня заседания Совета Ассоциации.

**ВОПРОС № 1. Об исполнении АО ХК "ГВСУ "Центр" (ИНН 7709261816) договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

*(докладчик – Ю.А. Илюнина).*

**СЛУШАЛИ:**

**Илюнину Ю.А.**, которая доложила, что в рамках контроля исполнения членами Ассоциации договоров строительного подряда, заключенных конкурентными способами в Единой

---

---

информационной системе в сфере закупок (ЕИС) выявлена информация о несвоевременном исполнении АО ХК "ГВСУ "Центр" (ИНН 7709261816) ряда договоров (Приложение № 1 к Протоколу – информация на 25.12.2024 г. из ЕИС в отношении договоров АО ХК "ГВСУ "Центр"), а также о начислении Заказчиками штрафных санкций по следующим договорам:

№0173200001422001294-RST на сумму 129 365 231, 23 руб.;

№101-0519-ОК-1/Н на сумму 4 122 950,58 руб.;

№134-0819-ОК-1/Н на сумму 1 084 005,96 руб.;

№0173200001422002100-RST на сумму 2 500 143,62 руб.

Информация об оплате штрафных санкций, начисленных Заказчиками на АО ХК ГВСУ «ЦЕНТР», в Ассоциации отсутствует.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

**Савинкова В.А.**, которая сообщила что:

- по договору №0173200001422001294-RST строительство объекта завершено, Совету представлены копия Акта приемки объекта строительства государственного заказа города Москвы от 9 сентября 2024 г. и Уведомление Департамента строительства города Москвы от 07.08.2024 г. №ДС-11-209681/24-2 от 07.08.2024 г. об отзыве претензии к АО ХК «ГВСУ «Центр» на сумму **129 365 231, 23 руб.**;
- оплата неустойки в размере **4 122 950,58 руб.** по договору №101-0519-ОК-1/Н будет осуществлена 26.12.2024 г., копия Платежного поручения будет направлена в Ассоциацию 27.12.2024 г., также Совету представлено Дополнительное соглашение, предусматривающее продление срока исполнения обязательств по договору до 31.10.2025 г.;
- оплата неустойки в размере **1 084 005,96 руб.** по договору №134-0819-ОК-1/Н произведена. Копия платежного поручения №2163 от 04.07.2024 с отметкой банка предоставлена Совету. Дополнительное соглашение на продление срока исполнения обязательств по договору согласовано с Фондом реновации и находится на у него на подписании;
- по договору №0173200001422002100-RST документы, подтверждающие урегулирование претензии на сумму **2 500 143,62 руб.**, будут предоставлены в Ассоциацию.

**Илюнина Ю.А.**, предложила АО ХК "ГВСУ "Центр" предоставить в Ассоциацию на электронном носителе информации **в срок до 15.01.2025 г.:**

- документы, подтверждающие урегулирование претензии на сумму **2 500 143,62 руб.** по договору №0173200001422002100-RST;
- копии договоров строительного подряда, согласно Приложению № 1 к Протоколу;
- дополнительные соглашения к этим договорам, изменяющим существенные условия (стоимость договора, срок окончания исполнения обязательств по договору);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 по договорам строительного подряда, согласно Приложению № 1 к Протоколу;
- заверенные копии независимых банковских гарантий по договорам строительного подряда, согласно Приложению № 1 к Протоколу.

---

---

**АО ХК "ГВСУ "Центр" в срок до 15.01.2025 г. обеспечить актуализацию информации, размещенной в ЕИС о штрафных санкциях и сроках окончания исполнения договоров строительного подряда, заключенных конкурентными способами АО ХК "ГВСУ "Центр".**

Поручить заместителю директора Ассоциации Донских А.А. в срок до **15.01.2025 г.** связаться с Фондом реновации по вопросу сроков окончания исполнения договора №134-0819-ОК-1/Н.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**1. АО ХК "ГВСУ "Центр" до 27.12.2024 г. предоставить копию Платежного поручения об оплате неустойки в размере 4 122 950,58 руб. по договору №101-0519-ОК-1/Н.**

**2. Обязать АО ХК "ГВСУ "Центр" предоставить в Ассоциацию на электронном носителе информации в срок до 15.01.2025 г.:**

- документы, подтверждающие урегулирование претензии на сумму **2 500 143,62 руб.** по договору №0173200001422002100-RST;

- копии договоров строительного подряда, согласно Приложению № 1 к Протоколу;

- дополнительные соглашения к этим договорам, изменяющим существенные условия (стоимость договора, срок окончания исполнения обязательств по договору);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 по договорам строительного подряда, согласно Приложению № 1 к Протоколу;

- заверенные копии независимых банковских гарантий по договорам строительного подряда, согласно Приложению № 1 к Протоколу.

**3. АО ХК "ГВСУ "Центр" в срок до 15.01.2025 г. обеспечить актуализацию информации, размещенной в ЕИС о штрафных санкциях и сроках окончания исполнения договоров строительного подряда, заключенных конкурентными способами АО ХК "ГВСУ "Центр".**

Вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

**Заседание закрыто в 12.30.**

**Председательствующий**

\_\_\_\_\_

**Илюнина Ю.А.**

**Секретарь заседания Совета**

\_\_\_\_\_

**Халилулина И.Т.**